

Mani broj St-2901/17

55

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

7

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO
Posl.br: St-4879/15
stečajni sudac Vesna Malenica

Zagreb, 08.11.2017. godine

13 -11- 2017
poštom — neposredno
u prim. xmg priloga
pristojba

Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Stečajna masa iza MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 98233582691;

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-4879/15 od dana 07. rujna 2017. godine, radi naknadne diobe, nastavljen je postupak nad dužnikom stečajna masa iza MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 98233582691.

II/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana nastavka postupka:

- Zatraženi su podaci o zaposlenicima Stečajnog dužnika od HZMO;
- Zatraženi su podaci od Državne geodetske uprave o nekretninama u posjedu stečajnog dužnika;
- Zatraženi su podaci od Ministarstva unutarnjih poslova RH o pokretninama u vlasništvu Stečajnog dužnika;
- Izvršen je pregled zemljišnih knjiga zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
- Zatraženi su od Ministarstva financija, Porezne uprave podaci o prometu nekretnina i pokretnina Stečajnog dužnika u proteklom razdoblju;
- Zatraženi su podaci o imovni, te financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika;
- Sklopljen je Ugovor o vođenju poslovnih knjiga s knjigovodstvenim uredom 6 SIGMA – Poslovno upravljanje d.o.o.

III/ Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja

Stečajni dužnik osnovan je 27.07.2010. godine. Osnivač Stečajnog dužnika bilo je društvo STAR ŠPORT d.o.o., Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, dok je zakonski zastupnik Stečajnog dužnika bio gosp. Ivan Crnjac iz Širokog Brijega, Matije Gupca 19 A; Bosna i Hercegovina. Tijekom postupka kontaktirao sam bivšeg zakonskog zastupnika Stečajnog dužnika u smislu pribavljanja financijsko

knjigovodstvene dokumentacije, međutim, bivši zakonski zastupnik Stečajnog dužnika, putem svog punomoćnika, Ivane Validžić, odvjetnice u Zagrebu, izvijestio me kako ne raspolaže financijsko knjigovodstvenom dokumentacijom Stečajnog dužnika, kako su svi računi Stečajnog dužnika zatvoreni, te kako Stečajni dužnik nema prihoda. Iz tog razloga financijski položaj Stečajnog dužnika utvrđivao sam putem javno dostupnih podataka, a to je financijsko izvješće za 2011. godinu, a čiji prikaz dostavlja u nastavku.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2011. GODINU.

17.10.2017 09:02:04

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	39448572776 / 02674211
Tvrtka:	MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju
Adresa:	Lavoslava Ružičke 3, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	28.06.2012.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2011. - 31.12.2011.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	65.000
II. POSLOVNI RASHODI		-	45.443
III. FINANCIJSKI PRIHODI		2	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		364	26
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	149
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		2	65.149
X. UKUPNI RASHODI		364	45.469
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-362	19.680
XII. POREZ NA DOBIT		-	3.936
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-362	15.744
Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA		-	-
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA		-	-
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-

Iz priložene tablice računa dobiti i gubitka Stečajnog dužnika, evidentno je kako je Stečajni dužnik u 2011. godini ostvario prihod od 65.000,00 kn, te neto dobit od 15.744,00 kn. Kako mi nije dostupna financijska dokumentacija Stečajnog dužnika, a prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika, pretpostavljam kako je Stečajni dužnik u narednim godinama poslovao s gubitkom uslijed čega je postao insolventan.

IV/ Imovina stečajnog dužnika

57

i) U pogledu imovine Stečajnog dužnika, iz javno dostupnih podataka, prilažem bilancu Stečajnog dužnika na dan 31.12.2011. godine.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2011. GODINU.

17.10.2017 09:14:00

Osnovni podaci o poslovnem subjektu

OIB/Matični broj:	39448572776 / 02674211
Tvrtka:	MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju
Adresa:	Lavoslava Ružičke 3, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	28.06.2012.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2011.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		2.466.619	2.436.392
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		2.466.619	2.436.392
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		367.717	475.403
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		367.607	427.557
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	47.800
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		110	46
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		2.834.336	2.911.795
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		19.638	18.020
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	-17.724
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-362	15.744
VII. MANJINSKI INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		2.814.298	2.835.525
D) KRATKOROČNE OBVEZE		400	58.250
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO - PASIVA		2.834.336	2.911.795
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

Iz bilance Stečajnog dužnika evidentno je kako je isti na dan 31.12.2011. godine u svojim poslovnim knjigama, u pogledu imovine, evidentirao određenu dugotrajnu imovinu, kao i određeni iznos potraživanja.

U pogledu dugotrajne imovine, Državna geodetska uprava izvijestila me kako Stečajni dužnik nije evidentiran kao posjednik imovine, međutim, pregledom zemljišnih knjiga zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, utvrdio sam kako je Stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

1. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 46 ETAŽA 497/10000, četverosobni stan oznake A 3.1, na trećem katu objekta Lavoslava Ružičke 3, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, triju soba, dvije kupaonice, garderobe, hodnika, WC i dviju loggie, neto korisne površine 134,51 m² i spremištem oznake 1 u podrumu objekta neto korisne površine 2,33 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

Na prethodno navedenoj nekretnini upisana su sljedeća založna prava:

- Zaprimito 28.09.2009. broj Z-47971/09, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23. rujna 2009.g. br.OV-12799/09 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 410.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeca tražbine, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove - za korist:
BANCO POPOLARE CROATIA D.D. ZAGREB, OIB: 51129133900, PETROVARADINSKA BR. 1
- Zaprimito 29.12.2009. broj Z-64852/09, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 28. prosinca 2009. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.010.000,00 EUR (dvamilijunadesettisuća eura) s pripadajućom kamatom i naknadom na navedeni iznos i drugim uvjetima iz ugovora, za korist:
BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB
- 2. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 8 ETAŽA 27/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 8, u podrumu objekta, neto korisne površine 7,34 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom;

Na prethodno navedenoj nekretnini upisano je sljedeće založno pravo:

- Zaprimito 29.12.2009. broj Z-64852/09, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 28. prosinca 2009. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.010.000,00 EUR (dvamilijunadesettisuća eura) s pripadajućom kamatom i naknadom na navedeni iznos i drugim uvjetima iz ugovora, za korist:
BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB

- 59
3. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 9 ETAŽA 41/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu objekta, neto korisne površine 11,32 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

Na prethodno navedenoj nekretnini upisano je sljedeće založno pravo:

- Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-64852/09, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 28. prosinca 2009. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.010.000,00 EUR (dvamilijunadesettisuća eura) s pripadajućom kamatom i naknadom na navedeni iznos i drugim uvjetima iz ugovora, za korist:

BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900,
PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB

iii) U pogledu potraživanja Stečajnog dužnika iskazanih u gore navedenoj bilanci, s obzirom kako ne raspolazem knjigovodstvenom dokumentacijom, ne mogu se izjasniti prema kome se odnose predmetna potraživanja i s koje su osnove, te hoće li ista biti moguće naplatiti.

iv) U pogledu vlasništva Stečajnog dužnika nad pokretninama, iako sam od Ministarstva unutarnjih poslova zatražio podatke od pokretninama, do dana pisanja ovog Izvješća podatke nisam dobio. Međutim, bivši zakonski zastupnik, putem svog punomoćnika, izvijestio me kako Stečajni dužnik nema pokretnina, kao niti bilo koje druge imovine, osim gore navedenih nekretnina.

V/ Radnici:

Prema podacima prikupljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Stečajni dužnik nema zaposlenih osoba.

VI/ Sudski postupci

Prema meni dostupnim informacijama, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, pod posl. brojem Ovr-862/15 (raniji broj Ovr-1185/12), vodio se ovršni postupak u kojem je ovrhovoditelj OTP Banka d.d., Zadar, zatražio ovrhu na gore opisanim nekretninama stečajnog dužnika. Taj postupak obustavljen je Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-862/15, od dana 02. studenog 2017. godine, a nakon što je pravomoćnom Presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. br. GŽ-137/16, od dana 08. veljače 2017. godine, predmetan ovrha proglašena nedopuštenom.

VII/ Zaključak i prijedlozi:

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona prodaju gore opisane nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, te da se nakon prodaje pozovu vjerovnici da prijave svoje tražbine radi naknadne diobe.

MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- Zk.ul. 10671, k.o. Trnje, etaža 8, 9 i 46;
- Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. br. Ovr-862/15, od dana 02.11.2017. godine;